……………., dn……………. r.

**Sąd Rejonowy w …………………….**

**Wydział Cywilny**

ul. ………………………

…………………………

**Wnioskodawcy:**

………………………….. (PESEL ………………….) i ………………… (……………….) małż. ……………………….., zam. ………………………………………………………………………..

**Przeciwnik:**

…………………………………………………………………………………………………………..

**Wartość sprawy:**

- 9.000 zł

**Wniosek o zawezwanie do próby ugodowej**

Działając w imieniu własnym - na podstawie art. 184 k.p.c. - wnosimy o zawezwanie Przeciwnika do próby ugodowej w zakresie wydania nam części nieruchomości, tj. pasa o szerokości ok 5 metrów na całej szerokości działki, bezpośrednio graniczącego z działką Przeciwnika.

**Uzasadnienie**

Jesteśmy właścicielami nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr ………….., dla której Sąd Rejonowy w ……………….prowadzi księgę wieczystą nr ………………………………..

Na przygranicznym pasie nieruchomości Przeciwnik umieścił bez naszej zgody altanę mierzącą ok 4 m długości i 3 m szerokości. Dodatkowo na całej długości całej działki posadził krzewy i kwiaty.

Z uwagi na sugerowanie przez Przeciwnika, iż ta część nieruchomosci stanowi jego własność zleciliśmy uprawnionemu geodecie ………………. ustalenie przebiegu granic działki stanowiącej własność naszą oraz działki Przeciwnika. Geodeta ten potwierdził fakt, że Przeciwnik posadowił altanę i nasadził roślinność na terenie naszej nieruchomości.

**Dowód:** szkic przebiegu działek ewidencyjnych

Do chwili obecnej Przeciwnik korzysta z wyżej wskazanej części działki, bez żadnego wynagrodzenia z tego tytułu.

Z wcześniejszych rozmów z Przeciwnikiem wynika, że nie ma zamiaru dobrowolnie opuścić terenu naszej nieruchomości.

W tej sytuacji zmaterializowały się przesłanki do żądania wydania części nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z działką Przeciwnika w trybie art. 222 k.p.c. Zgodnie bowiem z treścią § 1 tego przepisu właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą.

W tej sytuacji niniejszy wniosek jest w pełni uzasadniony.

Wyjaśniamy, że opłatę w kwocie 40 zł uiszczono na podstawie art. 23 ust 1 pkt 3 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych mając na uwadze, że sprawa o wydanie nieruchomości jest sprawą majątkową.

**Załączniki:**

- potwierdzenie uiszczenia opłaty sądowej od wniosku w kwocie 40 zł,

- odpis wniosku,

- dowody j.w.